



EXTRA HOME doo
Goce Delčeva 33, stan 9
11070 Novi Beograd
065/977-97-76; 060/63-39-027
www.extrahome.rs
Broj u registru posrednika 364

UGOVOR O POSREDOVANJU

Koji u Beogradu, dana _____ zaključuju:

- 1) _____, ulica _____ broj _____, JMBG _____, PIB _____, sa jedne stane, kao nalogodavac (u daljem tekstu **nalogodavac**) i
- 2) Agencija za posredovanje u prometu nekretnina "EXTRA HOME" d.o.o. BEOGRAD, ul. Goce Delčeva br. 33, stan 9, matični broj **21108499**, PIB **1089980355**, upisan u registar posrednika pod brojem **364**, koga zastupa **Kljajić Jovanka, direktor**, (u daljem tekstu **posrednik**), kako sledi:

Član 1.

Ovim Ugovorom posrednik i nalogodavac uređuju međusobne odnose u vezi posredovanja u zakupu nepokretnosti, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, drugim pozitivnim propisima i opštim uslovima poslovanja posrednika.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao zakupodavca nepokretnosti _____ pronađe potencijalnog zakupca i dovede ga u vezu sa njim, koji bi sa nalogodavcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o zakupu nepokretnosti.

Posrednik je dužan da sa posebnom pažnjom traži priliku za zaključenje ugovora iz stava 1. ovog člana, da ukaže na nju nalogodavcu, da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja ugovora o zakupu nepokretnosti, te obavesti nalogodavca o svim okolnostima od značaja za povereni posao koje su mu poznate.

Posrednik će nastojati da nalogodavcu da objektivno mišljenje o ceni zakupa nepokretnosti, u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu kao i drugim relevantnim okolnostima

Član 3.

Ukoliko zakupac ili članovi njegove porodice (uže ili šire), ili privredno društvo čiji je osnivač ili član zakupac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja (povezana lica), sa kojim ga je u vezu doveo posrednik, sa nalogodavcem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 2. ovog ugovora, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu u visini cene pola mesečne zakupnine opisane nepokretnosti, koju će naplatiti od zakupca predmetne nepokretnosti u momentu zaključenja ugovora o zakupu, sa čim je nalogodavac saglasan, te se obavezuje da svojim radnjama ne oteža ili ne onemogućiti naplatu ove nadoknade od zakupca.

U skladu sa odredbom stava 1. ovog člana, nalogodavac nema obavezu plaćanja posredničke naknade posredniku, osim ako je sa trećim licem kao zakupcem, sa kojim ga je posrednik doveo u vezu, zaključio ugovor o zakupu opisane nepokretnosti, bez posredovanja posrednika, u kom slučaju će biti u obavezi da posredniku isplati celokupan iznos posredničke naknade iz stava 1. ovog člana, bez obzira na momenat kada je došlo do zaključenja ugovora o zakupu.

Član 4.

Nalogodavac daje ovlašćenje posredniku da zakup predmetne nepokretnosti oglašava u sredstvima javnog informisanja.

Nalogodavac je saglasan da posredniku da na uvid originale isprava kojim dokazuje pravo svojine na nepokretnosti.

Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

Jovanka Kljajić