



EXTRA HOME doo  
Goce Delčeva 33, stan 9  
11070 Novi Beograd  
065/977-97-76; 060/63-39-027  
[www.extrahome.rs](http://www.extrahome.rs)  
Broj u registru posrednika 364

## UGOVOR O POSREDOVANJU

Koji u Beogradu, dana \_\_\_\_\_ zaključuju:

- 1) \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, PIB \_\_\_\_\_, sa jedne stane, kao nalogodavac (u daljem tekstu **nalogodavac**) i
- 2) Agencija za posredovanje u prometu nekretnina "EXTRA HOME" d.o.o. BEOGRAD, ul. Goce Delčeva br. 33, stan 9, matični broj **21108499**, PIB **1089980355**, upisan u registar posrednika pod brojem **364**, koga zastupa **Kljajić Jovanka, direktor**, (u daljem tekstu **posrednik**), kako sledi:

### Član 1.

Ovim Ugovorom posrednik i nalogodavac uređuju međusobne odnose u vezi posredovanja u zakupu nepokretnosti, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, drugim pozitivnim propisima i opštim uslovima poslovanja posrednika.

### Član 2.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog zakupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, ili ovlašćenim licem, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim zakupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o zakupu nepokretnosti.

Posrednik je dužan da sa posebnom pažnjom traži priliku za zaključenje ugovora iz stava 1. ovog člana, da ukaže na nju nalogodavcu, da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja ugovora o zakupu nepokretnosti, te obavesti nalogodavca o svim okolnostima od značaja za povereni posao koje su mu poznate.

Posrednik će nastojati da nalogodavcu da objektivno mišljenje o ceni zakupa nepokretnosti, u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu kao i drugim relevantnim okolnostima.

### Član 3.

Ukoliko se nalogodavac ili članovi njegove porodice (uže ili šire), ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja (povezana lica) odluči za zakup nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem ugovora o zakupu opisane nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu u visini cene jedne mesečne zakupnine opisane nepokretnosti, koju će nalogodavac isplatiti posredniku prilikom zaključenja ugovora o zakupu opisane nepokretnosti.

### Član 4.

Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svakog stana u koji ga je uveo posrednik.

### Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

\_\_\_\_\_  
Jovanka Kljajić