



EXTRA HOME doo
Goce Delčeva 33, stan 9
11070 Novi Beograd
065/977-97-76; 060/63-39-027
www.extrahome.rs
Broj u registru posrednika 364

UGOVOR O POSREDOVANJU

Koji u Beogradu, dana _____ zaključuju:

- 1) _____, ulica _____ broj _____, JMBG _____, PIB _____, sa jedne stane, kao nalogodavac (u daljem tekstu nalogodavac) i
- 2) Agencija za posredovanje u prometu nekretnina "EXTRA HOME" d.o.o. BEOGRAD, ul. Goce Delčeva br. 33, stan 9, matični broj **21108499**, PIB **1089980355**, upisan u registar posrednika pod brojem **364**, koga zastupa **Kljajić Jovanka, direktor**, (u daljem tekstu posrednik), kako sledi:

Član 1.

Ovim Ugovorom posrednik i nalogodavac uređuju međusobne odnose u vezi posredovanja u prometu nepokretnosti, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, drugim pozitivnim propisima i opštim uslovima poslovanja posrednika.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog kupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim kupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o prometu nepokretnosti.

Posrednik je dužan da sa posebnom pažnjom traži priliku za zaključenje ugovora iz stava 1. ovog člana, da ukaže na nju nalogodavcu, da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, te obavesti nalogodavca o svim okolnostima od značaja za povereni posao koje su mu poznate.

Posrednik će nastojati da nalogodavcu da objektivno mišljenje o ceni nepokretnosti, u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu kao i drugim relevantnim okolnostima.

Član 4.

Ukoliko se nalogodavac odluči za kupovinu nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem predugovora, odnosno ugovora o kupoprodaji opisane nepokretnosti, ukoliko se predugovor ne bude zaključivao, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu u visini _____% ugovorne cene nepokretnosti, koju će nalogodavac isplatiti posredniku prilikom zaključenja predugovora, odnosno ugovora o kupovini opisane nepokretnosti (ukoliko se predugovor ne bude zaključivao).

Ukoliko nalogodavac ili članovi njegove porodice (uže ili šire), ne zaključi predugovor, odnosno ugovor o kupoprodaji nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, sa prodavcem sa kojim ga je posrednik doveo u vezu, neće biti u obavezi da posredniku plati bilo kakvu posredničku proviziju.

Član 5.

Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svakog stana u koji ga je uveo posrednik.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

Jovanka Kljajić